

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, пр-д Молодежный, д.17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				89 416,05
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	2,01	5 441,29
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	2,01	5 441,29
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Дезинсекция	м ²	5,70	714,60	4 073,22
Дератизация	м ²	0,23	4 436,40	1 020,37
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Работа МШТС	м/ч	1350	10,00	13 500,00
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	1295	36,50	47 267,50
Ремонт покрытия балконных козырьков	м ²	1035	4,10	4 243,50
Заделка швов дверного блока монтажной пеной	м	1014	2,20	2 230,80
Окраска стен	м ²	576	3,90	2 246,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				104 890,45
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				88 816,51
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	66,00	7 162,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,51	33 391,68
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 962,80
хлорирование подвалов	м ²	34,97	45,00	1 573,65
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 000,00	5 550,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	9 980,00	3 493,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	1,00	932,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	4,00	2 212,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	12,00	14 904,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,50	3 972,50
смена участка канализации д 50	м	1267,00	3,50	4 434,50
смена ст трубы на трубу 20 PN -	м	616,63	1,00	616,63
смена муфты разъем гайка 15*20	шт	282,91	2,00	565,82
установка уголка 20*90 - 3,3р	шт	182,72	4,00	730,88
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
смена крана шар 32 - (мат 650р, работа 1 ч/ч)	шт	1145,47	1,00	1 145,47
смена отвода 32 - (мат 29,4р, работа 1ч/ч)	шт	462,81	1,00	462,81
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				16 073,94
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 358,80	2 821,39
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	2,01	809,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	2,01	862,97
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	2,01	11,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	2,01	91,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	2,01	1 846,23
смена авт.выключателя	шт.	806,00	4,00	3 224,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	4,00	1 000,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	1,00	172,39
ИТОГО:				194 306,50
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		35 732,38
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		43 694,36
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		53 296,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		54 237,95
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		10 109,30
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		30 400,27
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				39 172,92
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				460 950,66
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				385 170,86